

**DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΥΠΕΡΑΔΕΚΑΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ ( 1η ΜΑΪΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )

ΓΕΜΗ : 12525030300.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ/νης χρήσεως			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως
	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.570,50	0,00	1.570,50	0,00	0,00	0,00	<b>I. Μετοχές κεφάλαιο</b>		
							1. Καταβλημένο	24.000,00	0,00
							(24.000 μετοχές του 1,00€ εκάστη)		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Τακτικά αποθεματικά	5.074,88	0,00
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
3. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5.074,88	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.138,83	3.661,15	2.477,68	0,00	0,00	0,00			0,00
	6.138,83	3.661,15	2.477,68	0,00	0,00	0,00			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			18.424,48			0,00	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	44.073,87	0,00
			18.424,48			0,00			
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+Π+III)</b>			<b>20.902,16</b>			<b>0,00</b>	<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
			20.902,16			0,00	1. Καταθέσεις μετόχων	1.000,00	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	<b>74.148,75</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Αποθέματα</b>									
1. Εμπορεύματα			2.004,67				<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Είδη συσκευασίας			6.196,86				<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			8.201,53				8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.424,48	0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Πελάτες		110.052,89			0,00	0,00	1. Προμηθειές	22.850,99	0,00
Μείον: Προβλέψεις		0,00	110.052,89		0,00	0,00	2α. Επταετής πληρωτέες (μεταخر)	23.500,00	0,00
3α. Επιταγές εισπραχτέες			0,00			0,00	4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
- Στο χαρτοφυλάκιο			0,00			0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	31.385,73	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			5.322,20			0,00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.789,93	0,00
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			537,00			0,00	11. Πιστωτές διάφοροι	25.695,35	0,00
			115.912,09			0,00		113.222,00	0,00
<b>ΔIII. Χρεώγραφα</b>							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠII)</b>	<b>131.646,48</b>	<b>0,00</b>
1. Μετοχές			0,00			0,00			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Ταμείο			3.937,34			0,00	2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.291,82	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			55.850,94			0,00			
			59.788,28			0,00	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>207.087,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔIII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>183.901,90</b>			<b>0,00</b>	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
			183.901,90			0,00	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων κ' εμπρ. ασφαλειών	0,00	0,00
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			712,49			0,00			
			712,49			0,00			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>207.087,05</b>			<b>0,00</b>			
			207.087,05			0,00			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων κ' εμπρ. ασφαλειών			0,00			0,00			
			0,00			0,00			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1/5/2013-31/12/2014)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ/νης χρήσεως			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως
	Κόστος εργασιών (πωλησιών)	Μείον: Κόστος πωλησιών	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	Σύνολο	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος			
Κόστος εργασιών (πωλησιών)	690.445,03		0,00			0,00	(+): Υπόλοιπο αποτιμ/των (κερδών) προηγ. χρήσεων	68.607,49	0,00
Μείον: Κόστος πωλησιών	705.676,40		0,00			0,00	(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-25.231,37		0,00			0,00	Σύνολο	68.607,49	0,00
<b>Πλέον:</b>									
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	136.393,97		0,00			0,00			
Σύνολο	111.162,60		0,00			0,00			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37.836,66		0,00			0,00	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	17.858,54	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαστάσεως	3.644,17		41.480,83			0,00	2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.600,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			69.681,77			0,00	Κέρδη προς διάθεση	49.148,95	0,00
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</b>									
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	25,14		0,00			0,00			
<b>Μείον:</b>									
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.082,91		-1.057,77			0,00			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			68.624,00			0,00			
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :</b> Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	57,29		0,00			0,00			
2. Έκτακτα κέρδη	6,17		0,00			0,00			
<b>Μείον:</b>									
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	79,97		0,00			0,00			
2. Εκτακτες ζημιές	0,00		0,00			0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		79,97			-16,51			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			68.607,49			0,00			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		0,00				0,00			
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος		0,00				0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>68.607,49</b>			<b>0,00</b>			

Κηφισιά, 10 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 043369

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 500474

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ518611  
Αρ. Αδείας : 0068076 Α' Τάξης