

DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ ΔΛΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Περιεχόμενα

1. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	6
2.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	6
2.2 Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης.....	6
2.3 Ισολογισμός.....	7
3. Προσάρτημα επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

A. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατόρθωσε, να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 599.629,79 έναντι € 680.445,03 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 11,87%. Το μικτό κέρδος στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε στο ποσό των € 60.315,65 έναντι ζημιών € 25.231,37 της προηγούμενης χρήσης

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

του 2014 Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 3.183,81 έναντι € 68.607,49 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 95,36%.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 65.222,40 έναντι € 110.052,89 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 40,74%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 25.217,36 έναντι € 46.350,99 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 45,59%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2015		2014	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	127.554,79		184.614,39	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	57.568,64	= 2,22	114.513,82	= 1,61
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	60.315,65		-25.231,37	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	599.629,79	= 10,06%	680.445,03	= -3,71%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη	1.846,41		49.148,95	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	599.629,79	= 0,31%	680.445,03	= 7,22%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη	1.846,41		49.148,95	
	Σύνολο Καθαρής Θέσης	74.395,16	= 2,48%	74.148,75	= 66,28%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Σύνολο Καθαρής Θέσης	74.395,16		74.148,75	
	Ξένα Κεφάλαια	75.993,12	= 97,90%	132.938,30	= 55,78%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες Χ	23.806.176,00		40.169.304,85	
	365 Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	599.629,79	= 40	680.445,03	= 59
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	539.314,14		705.676,40	
	Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως	0,00	= #DIV/0!	0,00	= #DIV/0!

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Κρίνοντας τα αποτελέσματα της χρήσεως, πιστεύουμε πως τα επόμενα χρόνια η πορεία της εταιρίας προβλέπεται να σταθεροποιηθεί, παρά την οικονομική κρίση που έχει πλήξει την Ελλάδα.

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Αθήνα , 25/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043370

ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 500475

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 68076

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημειώσεις	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		599.629,79	680.445,03
Κόστος πωλήσεων		539.314,14	705.676,40
Μικτό αποτέλεσμα		60.315,65	-25.231,37
Λοιπά συνήθη έσοδα		649,40	136.457,43
		60.965,05	111.226,06
Έξοδα διοίκησης		-53.977,19	-37.836,66
Έξοδα λειτουργίας έρευνας & ανάπτυξης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		-2.533,78	-3.644,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-330,98	-79,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		4.123,10	69.665,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11,99	25,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-951,28	-1.082,91
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.183,81	68.607,49
Φόροι εισοδήματος		-1.337,40	-19.458,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.846,41	49.148,95

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	24.000,00		1000,00	5.074,88	44.073,87	74.148,75
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00

“ ΔΛΚ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Αποτελέσματα περιόδου				0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	24.000,00	0,00	1.000,00	5.074,88	44.073,87	74.148,75
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					246,41	246,41
Υπόλοιπο 31.12.2015	24.000,00	0,00	1.000,00	5.074,88	44.320,28	74.395,16

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.988,89	2.477,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	<u>1.988,89</u>	<u>2.477,68</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	2.420,12	1.570,50
Σύνολο	<u>2.420,12</u>	<u>1.570,50</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	18.424,48	18.424,48

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύνολο	<u>18.424,48</u>	<u>18.424,48</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>22.833,49</u>	<u>22.472,66</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	3.236,32	2.004,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.799,74	6.196,86
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	<u>10.036,06</u>	<u>8.201,53</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	65.222,40	110.052,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.843,68	5.859,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.583,40	712,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.869,25	59.788,28
Σύνολο	<u>117.518,73</u>	<u>176.412,86</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>127.554,79</u>	<u>184.614,39</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>150.388,28</u>	<u>207.087,05</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	24.000,00	24.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.000,00	1.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.074,88	5.074,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	44.320,28	44.073,87
Σύνολο	<u>49.395,16</u>	<u>49.148,75</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>74.395,16</u>	<u>74.148,75</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.424,48	18.424,48
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	<u>18.424,48</u>	<u>18.424,48</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.217,36	46.350,99
Φόρος εισοδήματος	0,00	19.498,94
Λοιποί φόροι και τέλη	16.228,07	11.886,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.078,21	9.789,93
Λοιπές υποχρεώσεις	5.045,00	25.695,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.291,82
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>57.568,64</u>	<u>114.513,82</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>75.993,12</u>	<u>132.938,30</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>150.388,28</u>	<u>207.087,05</u>

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περίοδος 01/01/2015 – 31/12/2015

Σενέκα 10, Αρίστωνος 1 & Λ. Κύμης 9 145 64 Κηφισιά – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 12525030300

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

8. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
10. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
11. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
12. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	1.882,17	4.256,66	6.138,83
Προσθήκες περιόδου	1.504,51	268,29	1.772,80
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου			
Υπόλοιπο την 31.12.2015	3.386,68	4.524,95	7.911,63
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	1.922,02	1.827,74	3.749,76
Αποσβέσεις περιόδου	1.244,02	928,96	2.172,98
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00		
Υπόλοιπο την 31.12.2015	3.166,04	2.756,70	5.922,74
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	220,64	1.768,25	1.988,89

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκαταστάσεως	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015		1.570,50	1.570,50
Προσθήκες περιόδου	1.178,00	0,00	1.178,00
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2015	1.178,00	1.570,50	2.748,50
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015			
Αποσβέσεις περιόδου	171,33	175,05	346,38
Μειώσεις αποσβέσεων		0,00	0,00
Συν/κες διαφορές 31.12.2015		0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2015	171,33	175,05	346,38
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	1.006,67	1.395,45	2.402,12

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσεως γεγονότα.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

- α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

- β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
- γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
- δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.
- στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

- α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
 - α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
 - α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
- β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
 - β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
 - β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

A. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 24.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	24.000	24.000
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	24.000	24.000

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	24.000	1,00€	0,00	24.000,00€

B. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους εξασφαλίσεις.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που

αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει ελεγχτεί για τις χρήσεις 2014 έως και 2015 από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Εκτιμάτε, ότι οι φόροι που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Τα κέρδη της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

Άτομα	Αμοιβές και έξοδα
21	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ € 190.860,57
	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ € 6.321,81
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ & ΕΠΙΒΑΡ.ΕΜΙΣΘ.ΠΡΟΣΩΠ. € 47.181,85
	ΑΠΟΖ.ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. € 1.367,52
Σύνολο 21	€ 245.731,75

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(παρ. 30 άρθρου 29)

Κατά της διάρκειας της χρήσης δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα στον Πρόεδρο κο Μελά Γεώργιο, ποσό **15.000,00 €** και στον Αντιπρόεδρο κο Γαβαλάκη Νικόλαο, ποσό **15.000,00€** όπως αυτό προβλέπεται από το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της 20^{ης} Αυγούστου 2015.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

“ DLK ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

Αθήνα, 25/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 043370

ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 500475

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 68076